

The background of the image features a close-up, artistic photograph of olive branches. The leaves are dark and glossy, while the olive fruits are a light, yellowish-green color. The lighting creates soft highlights and shadows, giving the image a natural and organic feel. The text is centered over a semi-transparent olive-green rectangular area.

OLIVE FARMS

RAYA JEBEL SIFAH

—
حياتك
بلمّة
عائلية

حيث يصبح المنزل ذكرى لا تُنسى

في أوليف فارمز، تنساب الحياة على نسق شجرة الزيتون هادئة، مضيئة، وممتدة بجمال الطبيعة.

تزهو شجرة الزيتون تحت وفرة الشمس وتحضن دفاء الصيف الطويل.

وبالفلسفة ذاتها، صُمِّمت فلانا: مساحات مفتوحة، تفاصيل يغمرها الضوء الطبيعي، ومساحات خارجية رحبة تستقبل الشمس طوال اليوم.

هذه ليست مجرد فيلا.

إنه منزل يستمد حكمته من شجرة الزيتون مضيء، متناغم مع الطبيعة، ومهيأ ليجمع أفراد العائلة في لحظاتهم الأجل.



—
جبل
سيفة

حيث تجتمع العائلة ويهدأ الزمن

الحياة في أوليف فارمز مبنية حول اللحظات
التي تهمل، صباحات هادئة بلا استعجال، وجبات
مشتركة، ضحكات تتناثر في الحديقة، وأمسيات
هادئة يقضيها الجميع معًا دون تشتيت.

الأطفال يستكشفون العالم بحرية.
الآباء يسترخون.
الأجداد ينضمون في عطلة نهاية الأسبوع.
الأصدقاء يزورون باستمرار.

في أوليف فارمز، تجتمع العائلة لتخلق إيقاع حياة
أكثر دفئًا، قرابة، وترابطًا بشكل جميل.



غروبٌ يلامس الأفق... وأيامٌ تُقضى في الهواء الطلق

يمتاز ساحل عمان بتشكيلات صخرية رائعة،
وكثبان قديمة، وانحناءات طبيعية صاغتها الرياح
والبحر على مر القرون.

ينبثق جبل سيفة من هذا المشهد الطبيعي
ومنظر محفور بطبقات الحجر والضوء والساحل،
والنتيجة هي وجهة تحمل شخصيتها الخاصة:
متألقة، متقنة التفاصيل، ومتميزة بطابع
عماني أصيل، حيث كل منظر يفتح آفاقاً واسعة
بلا حدود.



جبل سيفة

يقع جبل سيفة على الساحل الشمالي لعُمان، على بُعد أقل من ساعة عن العاصمة النابضة بالحياة، مسقط، مقدماً التوازن المثالي بين سهولة الوصول وملذ من الارتحاح.

محاط بحوالي 6 كيلومترات من الساحل الطبيعي وجبال الحجر، يمتد المشروع على مساحة 6.2 مليون متر مربع، ممزوجاً بين البحر والطبيعة والمجتمع ليخلق تجربة ساحلية استثنائية.

يعتمد المشروع على مارينا بسعة 117 رصيفاً، وملعب جولف من تصميم PGA Harradine مكون من 9 حفر، وفنادق بوتيك، ومطاعم، وأندية شاطئية، ومرافق ترفيهية على مدار السنة، ليصبح جبل سيفة واحداً من أكثر المجتمعات السياحية استقراراً في عُمان وموطناً لأكثر من 1,500 ساكن من أكثر من 20 جنسية.

جبل سيفة، وجهة صُممت لتناسب الحياة اليومية بكل راحة.



المخطط الرئيسي لجبل سيفة

1. فندق سيفاوي بوتيك
2. شقق المارينا
3. جبل سيفة مارينا
4. ذا بانك بيتش كلوب
5. جولف ليك
6. فلل مخصصة - جولف ليك
7. رايا
8. ملعب جولف هارادين
9. أولف فارمز
10. مزارع سيفة
11. سولاريس
12. ذا هايتس
13. ذا بيتش فرونت
14. ديونز بيتش كلوب
15. سيفة بيتش كامب



المخطط الرئيسي لمشروع أوليف فارمز

نوع الوحدة	عدد الوحدات	المساحة المبنية (م²)	مساحة الأرض (م²)
● غرفة نوم واحدة	10	75	260
● غرفتين نوم	23	98	275
● ثلاث غرف نوم	13	120	350
إجمالي عدد الوحدات	46	4498	13250



المرافق
والخدمات

تمهّل، تنفّس، واحتضن الطبيعة

التناغم مع الطبيعة يعزز راحة العقل والجسم والروح. من خفقان الطيور إلى حفيف الأوراق برفق، تدعوك أوليف فارمز لتعيش الحياة التي تتوق إليها، حياة هادئة، راسخة، ومتصلة بجمال الطبيعة.

هناك الكثير لتستمتع به داخل المجمعات السكنية، أو يمكنك دائمًا قضاء وقت ممتع على ملعب الجولف.



المرافق والخدمات

- منطقة ألعاب مائية للأطفال ومساحات للمرح بالماء
- ملاعب طبيعية مظلة
- مسارات للمشبي وجيوب خضراء منسقة
- حدائق خاصة كبيرة لكل فيلا
- إطلالات على جبال الحجر



المزارع



المخططات
والمساحات

فيلا من غرفة نوم واحدة

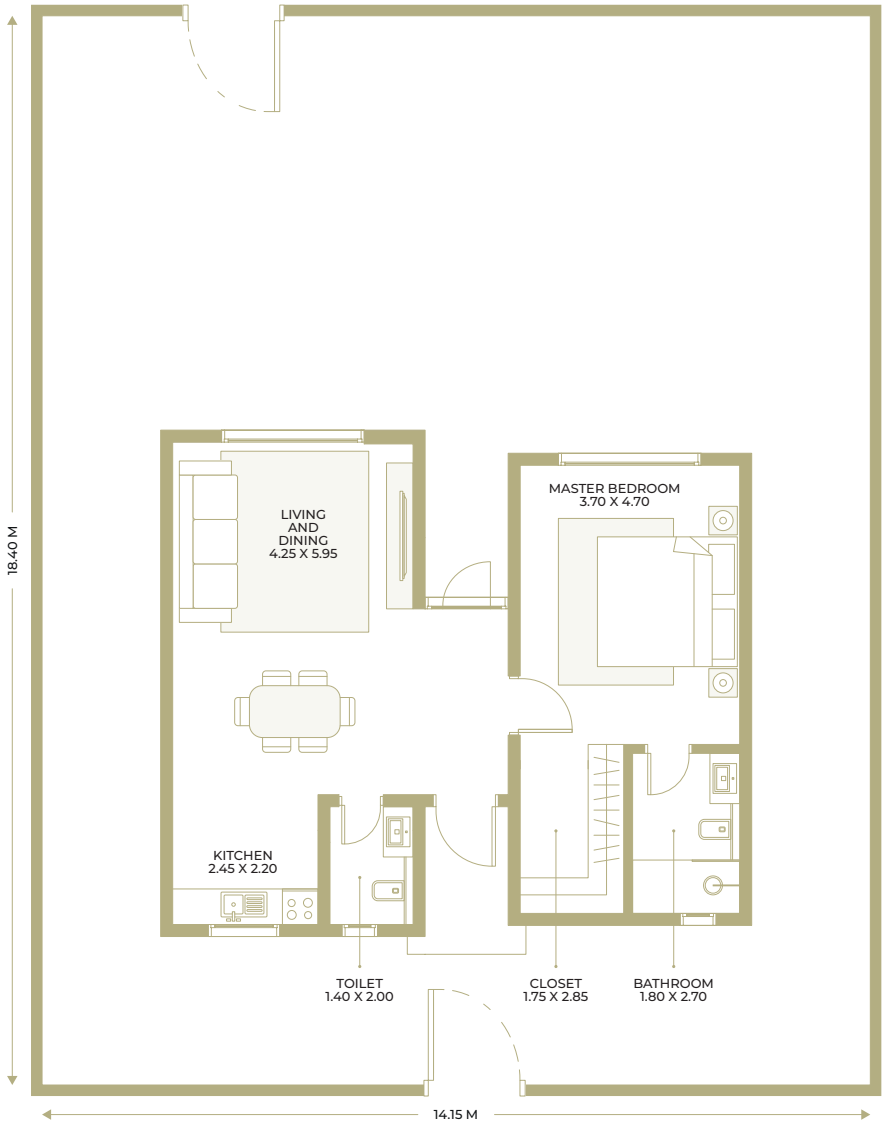
مساحة الأرض
260م²

المساحة المبنية
75م²

مساحة الحديقة
185م²

تنويه: جميع المعلومات والرسومات المستخدمة في هذه البروشور وملحقاتها للأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بالحق في تعديل جميع الرسومات والميزات والصور والمواد والمرافق والأبعاد المذكورة في هذه البروشور. قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحات المذكورة، وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة لأخرى. جميع المساحات مبنية على القياسات الخارجية الإجمالية.

قد تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنصة المسبح حسب قطع الأراضي الفردية عند الانتهاء. إضافة مسبح أو أعمال إضافية أو ميزات تطويرية ستترتب عليها تكلفة إضافية. المسبح الموضح في الرسومات التوضيحية هو للأغراض توضيحية فقط.



فيلا من غرفتين نوم

مساحة الأرض

275 م²

المساحة المبنية

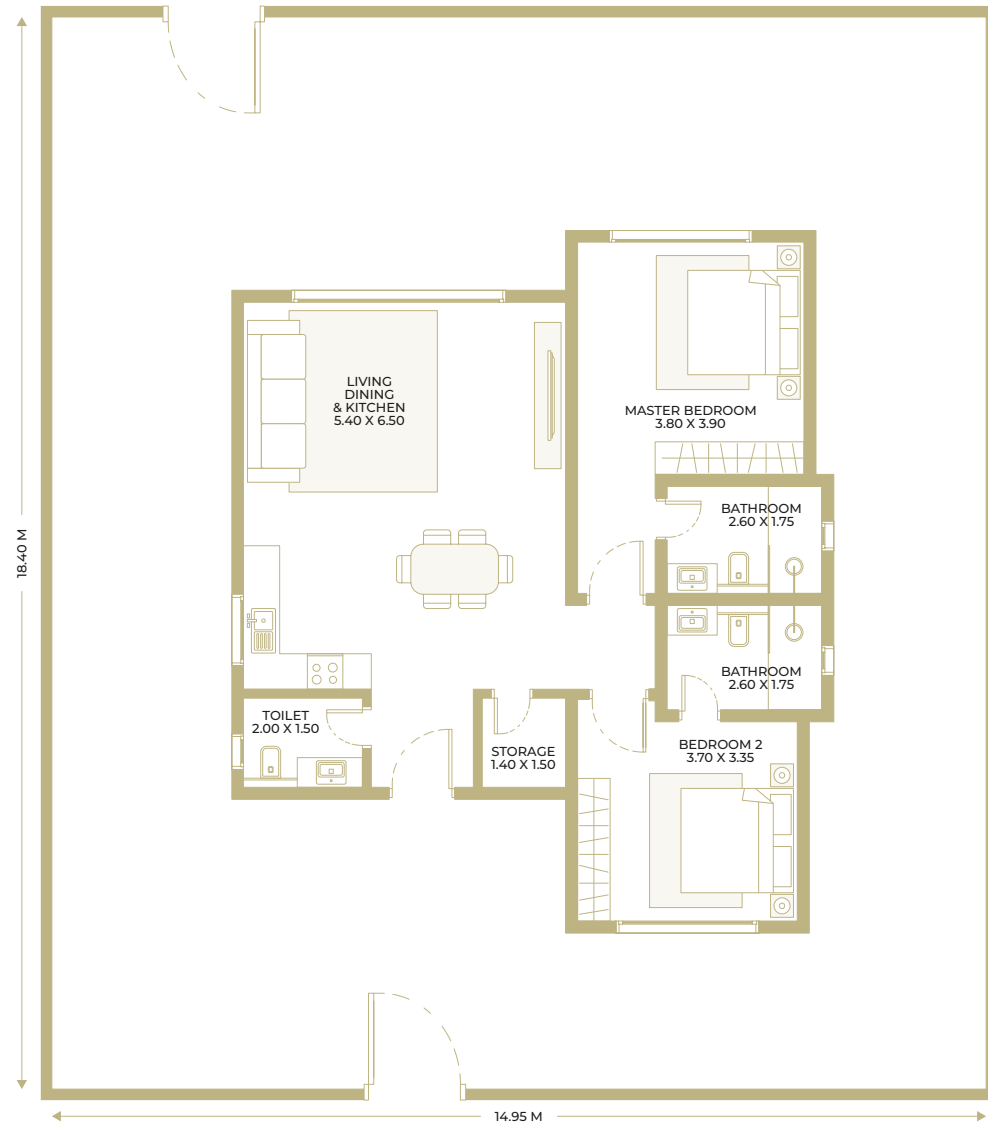
98 م²

مساحة الحديقة

177 م²

تنويه: جميع المعلومات والرسومات المستخدمة في هذه البروشور وملحقاتها لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بالحق في تعديل جميع الرسومات والميزات والصور والمواد والمرافق والأبعاد المذكورة في هذه البروشور. قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحات المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة لأخرى. جميع المساحات مبنية على القياسات الخارجية الإجمالية.

قد تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنصة المسبح حسب قطع الأراضي الفردية عند الانتهاء. إضافة مسبح أو أعمال إضافية أو ميزات تطويرية ستترتب عليها تكلفة إضافية. المسبح الموضح في الرسومات التوضيحية هو للأغراض توضيحية فقط.



فيلا من ثلاث غرف نوم

مساحة الأرض

350 م²

المساحة المبنية

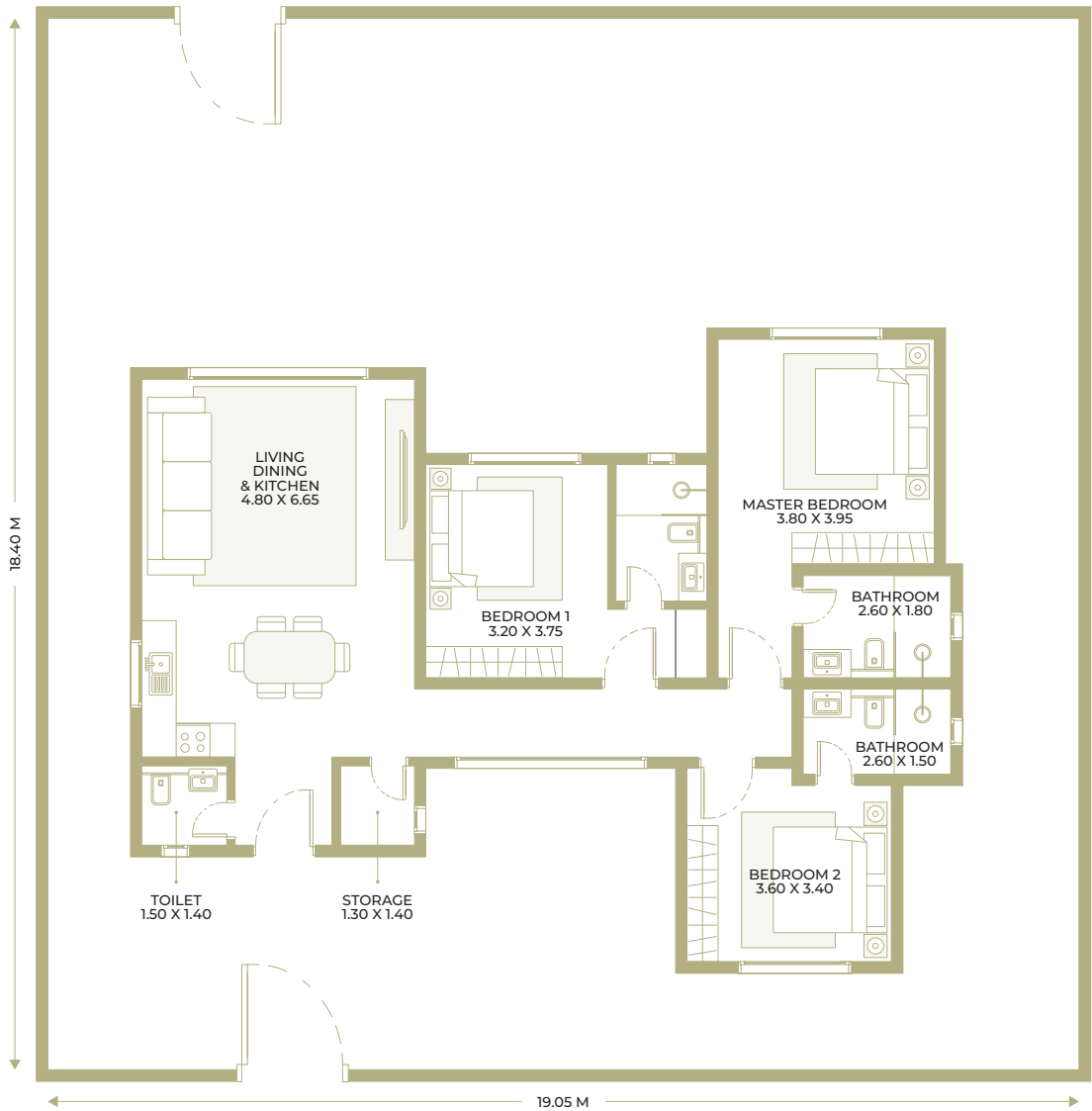
120 م²

مساحة الحديقة

230 م²

تنويه: جميع المعلومات والرسومات المستخدمة في هذه البروشور وملحقاتها لأغراض توضيحية فقط. يحتفظ المطور بالحق في تعديل جميع الرسومات والميزات والصور والمواد والمرافق والأبعاد المذكورة في هذه البروشور. قد تختلف المساحات الفعلية عن المساحات المذكورة وقد يختلف اتجاه الوحدة من وحدة لأخرى. جميع المساحات مبنية على القياسات الخارجية الإجمالية.

قد تختلف مواقع وأبعاد المسبح ومنصة المسبح حسب قطع الأراضي الفردية عند الانتهاء. إضافة مسبح أو أعمال إضافية أو ميزات تطويرية ستزيد عليها تكلفته. إضافة المسبح الموضح في الرسومات التوضيحية هو للأغراض توضيحية فقط.



—
الحياة
في
عمان

الحياة في عُمان وتجربة أصالتها الحقيقية

عُمان من الأماكن القليلة التي تتعايش فيها الحياة الحديثة والتقاليد جنبًا إلى جنب دون صراع. تمضي الأيام بإيقاع هادئ؛ صباحات هادئة، وجوه ودية، وإحساس بالأمان تشعر به منذ لحظة وصولك.

الحياة هنا تدور حول الاستمتاع بالهواء الطلق، المشي على طول الساحل، استكشاف مسارات الجبال، قضاء عطلات نهاية الأسبوع في الوديان، أو التجمع مع العائلة في الأمسيات.

سكانها مرحبون، ومجتمعاتها مفتوحة ومتعددة الثقافات، مما يجعل تجربة العيش هنا سهلة وممتعة.



وجهة استثمارية قوية ومستقرة

مركز رئيسي للتجارة والأعمال الإقليمية، يربط بين
دول الخليج وأفريقيا وآسيا.

حوكمة مستقرة تخلق بيئة استثمارية آمنة
وقابلة للتوقع.

مستوى معيشي مرتفع يجذب المهنيين
والعائلات والمقيمين طويل الأمد.

إمكانية تملك در العقارات في المناطق
المخصصة لجميع الجنسيات.

لا توجد ضريبة دخل شخصية، مما يجعل
العيش والعمل الطويل أكثر جدوى.
مسارات إقامة مبسطة مرتبطة بامتلاك
العقارات في المناطق المعتمدة.



MURIYA
مورياby ORASCOM
DEVELOPMENT & 

أكبر مطور عقاري في السلطنة

موريا هي أكبر وأشمل مطور عقاري وسياحي متكامل في عُمان. من خلال شراكة بين شركة أوراسكوم للتطوير ومجموعة عمران، الذراع التنفيذي الوطني لعُمان لتطوير قطاع السياحة، تقوم موريا منذ أكثر من 15 عامًا بتشكيل قطاع السياحة والإسكان وأتماط الحياة في السلطنة.

نحن نبتكر وجهات تجمع الناس معًا — مجتمعات نابضة بالحياة تضم منازل، وفنادق، ومراسي، وملاعب جولف، وخيارات ترفيه على مدار السنة، تصاميم مشاربنا تهدف إلى رفع مستوى الحياة اليومية، مع جذب السياحة الداخلية والاستثمار طويل الأمد إلى عُمان.

من خلال مدتنا المخططة على مستوى متكامل في جميع أنحاء البلاد، نقدم منازل عالية الجودة، وضيافة متميزة، وتجارب ترفيهية لا تُنسى، مما يحقق قيمة استثنائية للسكان والمستثمرين والشركاء والزوار على حد سواء.



WWW.
JEBELSIFAH.COM



by ORASCOM
DEVELOPMENT

&

